

Fiche n°3 : Qui doit débroussailler ?

Le débroussaillage est à la charge du propriétaire de l'habitation ou du terrain.

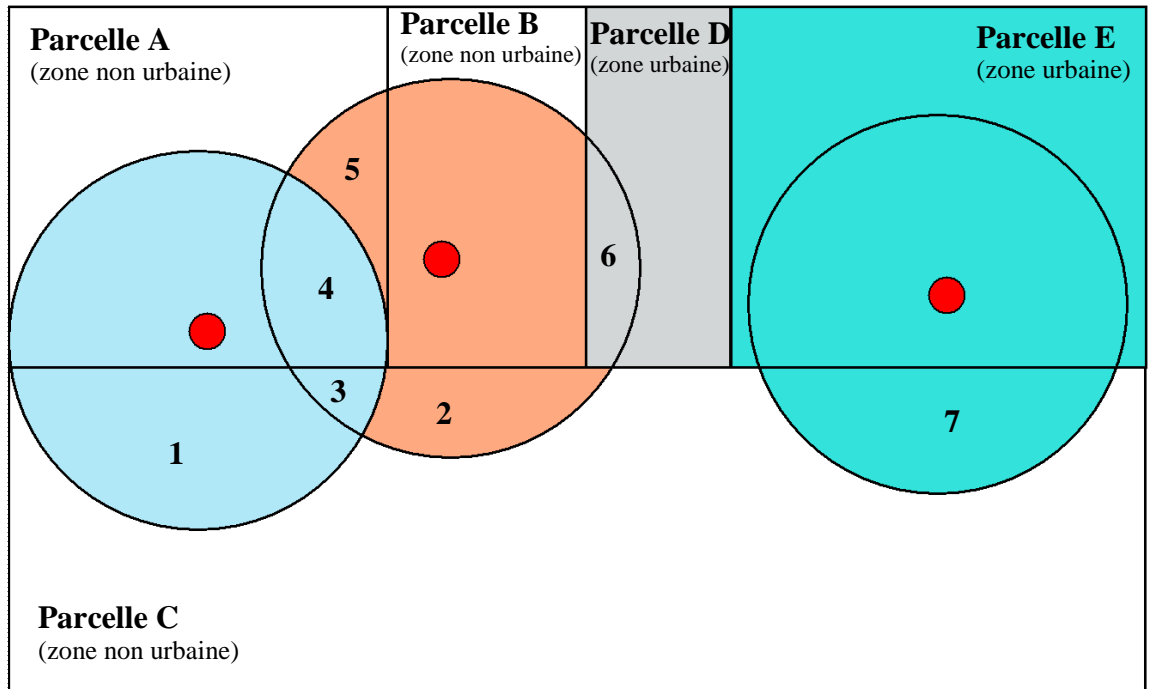
Le schéma ci-dessous permet d'éclaircir la détermination des devoirs de chacun lorsque les obligations sortent des limites d'une parcelle et / ou qu'il y a superposition.

Direction
Départementale des
Territoires et de la
Mer
l'Aude

Service
Urbanisme,
Environnement et
Développement du
Territoire

Unité Forêt, Biodiversité

Activité FORET-DFCI



● *installation , habitation*

- obligations du propriétaire A*
- obligations du propriétaire B*
- obligations du propriétaire D*
- obligations du propriétaire E*

Dans le schéma présenté ci-dessus, les habitations A, B et E et les parcelles D et E en zone urbaine sont grevées d'une obligation de débroussaillage (cas 3, 2 et 1 de la fiche n°2). Aucune imposition n'est faite au propriétaire C dont la parcelle située en zone non urbaine est exsangue de toute habitation ou installation (cas 4 de la fiche n°2).

Le propriétaire de la parcelle C n'ayant pas d'obligation, il appartient aux propriétaires

Adresse postale :
D.D.T.M. De l'Aude
105 boulevard Barbès
CS 40001
11838 CARCASSONNE CEDEX

A, B et E de débroussailler respectivement les zones 1, 2 et 7. La zone 3, en chevauchement, est à réaliser par le propriétaire A car son habitation est la plus proche d'une limite de la parcelle C.

La zone de chevauchement notée 4, est à débroussailler par le propriétaire A puisqu'elle est située sur son terrain.

Le propriétaire A n'ayant pas d'obligation au droit de la zone 5, il appartient au propriétaire B de la débroussailler.

La zone de chevauchement 6 est à débroussailler par le propriétaire D puisqu'en zone urbaine toute parcelle est à débroussailler en totalité par son propriétaire.

Le propriétaire E doit en plus de la zone 7, débroussailler la totalité de sa parcelle puisqu'elle est située en zone urbaine.

A défaut de le faire lui-même, tout propriétaire non tenu au débroussaillage, ne peut s'opposer à sa réalisation sur son terrain par le voisin qui en a l'obligation. Avant toute intervention, il est nécessaire de recueillir au préalable l'autorisation de pénétrer sur le fond en cause par l'envoi d'un courrier en recommandé avec accusé de réception. En cas de refus ou d'absence de réponse sous 1 mois, la charge du débroussaillage est transférée.